

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в доме № 22 по улице 5-го Декабря
г.Коврова
от «21» июля 2020 года

Голосование проводилось долями собственности, выраженными в квадратных метрах. Общая площадь помещений дома составляет 3526,1 кв. м

В голосовании приняли участие собственники, имеющие 2769,3 кв.м., что составляет 78,55% от общей площади помещений.

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Общее собрание собственников проведено в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников созвано по инициативе собственника квартиры № 4 Немовой Галины Владимировны.

При подсчете все решения собственников квартир признаны действительными.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 4 Немову Галину Владимировну

Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры №25 Павлову Татьяну Валерьевну

Выбрать счетную комиссию из 3-х человек: собственника квартиры № 45 Бакаеву Оксану Александровну; собственника квартиры № 46 Козарезову Наталью Вячеславовну; собственника квартиры № 66 Амирову Раису Алексеевну

Итоги голосования:

по вопросу № 1

ЗА – 98,3% (2722,2 кв.м.)

ПРОТИВ – 1,7% (47,1 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 4 Немову Галину Владимировну

Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры №25 Павлову Татьяну Валерьевну

Выбрать счетную комиссию из 3-х человек: собственника квартиры № 45 Бакаеву Оксану Александровну; собственника квартиры № 46 Козарезову Наталью Вячеславовну; собственника квартиры № 66 Амирову Раису Алексеевну.

2. Установить с 01.06.2020г. оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 23,52 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в соответствии с приложением № 3 к договору управления (без учета оплаты за вывоз ТКО).

Итоги голосования:

по вопросу № 2

ЗА – 98,3% (2722,2 кв.м.)

ПРОТИВ – 1,7% (47,1 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Установить с 01.06.2020г. оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 23,52 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в соответствии с приложением № 3 к договору управления (без учета оплаты за вывоз ТКО).

3. Утвердить отчет ООО "УК "Восточное" за 2019 год

Итоги голосования:

по вопросу № 3

ЗА – 98,3% (2722,2 кв.м.)
ПРОТИВ – 1,7% (47,1 кв.м.)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Утвердить отчет ООО "УК "Восточное" за 2019 год

4. Утвердить план работ по текущему ремонту МОП на 2020-2021 годы: Установка устройства для ограничения сквозного проезда придомовой территории (установка автоматических ворот на проезжей части придомовой территории со стороны подъезда № 1), установка вторых дверей из ПВХ в подъездах, благоустройство придомовой территории с главного фасада дома (все работы проводить по мере поступления денежных средств).

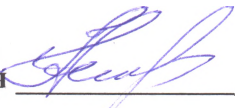
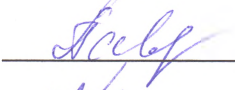
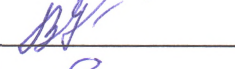
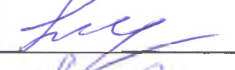
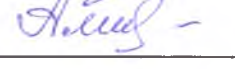
Итоги голосования:
по вопросу № 4
ЗА – 75,84% (2673,8 кв.м.)
ПРОТИВ – 2,71% (95,5 кв.м.)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Утвердить план работ по текущему ремонту МОП на 2020-2021 годы: Установка устройства для ограничения сквозного проезда придомовой территории (установка автоматических ворот на проезжей части придомовой территории со стороны подъезда № 1), установка вторых дверей из ПВХ в подъездах, благоустройство придомовой территории с главного фасада дома (все работы проводить по мере поступления денежных средств).

5. Делегировать право совету МКД принимать решения по текущему ремонту МОП до 100000 (сто тысяч) рублей.

Итоги голосования:
по вопросу № 5
ЗА – 96,66% (2673,8 кв.м.)
ПРОТИВ – 3,34% (95,5 кв.м.)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Делегировать право совету МКД принимать решения по текущему ремонту МОП до 100000 (сто тысяч) рублей.

Председатель собрания  Г.В.Немова
Секретарь собрания  Т.В.Павлова
Счетная комиссия  О.А.Бакаева
 Н.В.Козарезова
 Р.А.Амирова